



وزارة الأشغال العامة والإسكان
دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ع-4-39 3028
التاريخ 2022\10\19
الموافق

معالي
عطوفة

تعميم رقم (165/إسفلت و فيول) صادر عام 2022

الموضوع: التعديل على أسعار الإسفلت السائب وزيت
الوقود (الفيول) الناجم عن تغير الأسعار
بتاريخ 2022/10/1

تنبيه هام

أولاً: يتم تطبيق تعاميم تعديلات الأسعار بسبب تغير أسعار المحروقات كما يلي :

إشارة الى التنبيه الذي تم إدراجه اعتباراً من التعميم رقم (80) لسنة 2015 الصادر بموجب كتابي رقم ع-4-39/2188 تاريخ 2015/8/30 ولغاية التعميم رقم (98) لسنة 2017 الصادر بموجب كتابي رقم ع-4-39/524 تاريخ 2017/2/26 واستناداً إلى قرار مجلس الوزراء رقم (191) / البند رقم (1) والوارد في كتاب دولة رئيس الوزراء رقم 41557/1/11/6 تاريخ 2016/10/18 والذي ينص على :
" اعتبار تعاميم تعديلات الأسعار الصادرة من قبل وزارة الأشغال العامة والإسكان مقبولة ومعتمدة لجميع العطاءات التي طبقت عليها قبل تاريخ 2014/4/1 التعميم رقم (40/سولار) الذي يغطي تعديل الأسعار للمحروقات وقبل تاريخ 2015/3/1 التعميم رقم (80/إسفلت و فيول) والذي يغطي تعديل الأسعار للإسفلت والفيول".

للتزام والتطبيق حسب ما جاء في النص أعلاه .

ثانياً: العقد 2010 وتعديلاته والعقد الموجز:

منعاً لازدواجية التطبيق أو الالتباس ولتوحيد طريقة حساب تعديلات الأسعار بسبب تغير أسعار المحروقات يتم الالتزام باستخدام هذا التعميم لحساب تعديل الأسعار بسبب تغير أسعار الإسفلت والفيول في حالة المشاريع التي طرحت بموجب العقد 2010 وتعديلاته والعقد الموجز (التي لا تحتوي ضمن شروطها البند المتعلق بهامش ال 5% من أسعار المحروقات) والتي يكون تاريخ الأساس للمحروقات (إسفلت ، فيول) يبدأ قبل تاريخ 2015/3/1 وامتدت فترة تنفيذها بعد هذا التاريخ.

استناداً لأحكام المواد التالية من العقود والقرارات الصادرة بالخصوص :

1- المادة (8/13) " التعديلات بسبب تغير التكاليف " من عقد المقاوله الموحد المشاريع الإنشائية طبعة (2004) فما فوق وتعديلاته ، والمادة (5/11) من دفتر عقد المقاوله الموجز وبسبب تغير أسعار البيع المحلية للإسفلت السائب و الفيول الذي حصل بتاريخ 2022/10/1 والموضح في (الجدول رقم (1) أسعار الإسفلت السائب و الفيول وحسب الفترات الزمنية) والمدرجة على موقع دائرة العطاءات الحكومية www.gtd.gov.jo / التعميم / تعاميم تعديلات الأسعار بسبب تغير التكاليف للمواد والبنود الإنشائية الرئيسية / الجداول الرئيسية المستخدمة في التعميم.

(Handwritten signature)



وزارة الأشغال العامة والإسكان

دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ع-4-39 3028 \

التاريخ 2022 \ 10 \ 19

الموافق

2- قرار مجلس الوزراء رقم (5334) الوارد في كتاب دولة رئيس الوزراء رقم 12717/2/2/6 تاريخ 2009/6/24 المتضمن الموافقة على تعديل البنود الخاص بتعديل أسعار المحروقات في عقد المقولة الموحد للمشاريع الإنشائية (الجزء الثاني/ الشروط الخاصة) وذلك بإلغاء حسم هامش التغيير الذي يتجاوز نسبة (5%) على ان يطبق القرار على العقود التي توقع بعد تاريخ 2009/6/24. وبناءً عليه يتم حساب تعديلات الأسعار الناجمة عن تغير أسعار البيع المحلية للإسفلت السائب والفيول الذي حصل وفقاً للأسس التالية :-

أولاً : يتم حساب مقدار التعديل فقط للعطاءات التي تسمح شروطها التعاقدية بذلك.

ثانياً: يتم تعديل الأسعار عن هذا التغيير في الأسعار للكميات المنفذة فعلياً للعطاءات التي هي قيد التنفيذ وحسب تعريف التاريخ الأساسي (للمحروقات والإسفلت) المحدد بالعقد ذي الصلة وتواريخ التنفيذ الفعلية للكميات الخاضعة لتعديل الأسعار ولم تتجاوز مدة تنفيذها مدة الإنجاز حسب التعريف الوارد في العقد

ثالثاً: لا يتم التعويض في حال تعديل أسعار مادة الإسفلت والمحروقات بالزيادة في فترة التأخير غير المبرر لإنجاز الأشغال ويتم الحسم في حال تعديل أسعار مادة الإسفلت والمحروقات بالنقصان في حال التأخير غير المبرر ، إلا إذا كانت شروط العقد تمنع ذلك.

رابعاً: يتم تعديل أسعار العطاءات عن كميات البنود التي خضعت لهذا التعديل والتي تم تنفيذ جزء منها أو كلها (حسب نسبة الإنجاز الفعلية) خلال الفترة التي يغطيها هذا التعميم وحسب واقع الحال.

خامساً: تعمم هذه الأسس على جميع أعمال المشاريع الإنشائية في المملكة التي تسمح شروطها التعاقدية بالتعديل على أسعار مادة الإسفلت والمحروقات ولا يحق لطرفي العقد المطالبة بأي قيم أخرى لتعديل الأسعار تختلف عما هو وارد وموضح ضمن هذا التعميم.

سادساً: يعتمد التاريخ الأساسي للأعمال الإضافية حسب التاريخ المحدد ضمن الأمر التغيير، وفي حال عدم تحديد تاريخ أساسي يكون تاريخ الإتفاق على الأسعار الجديدة هو التاريخ الأساسي لغايات حساب التعديلات على الأسعار موضوع التعميم.

سابعاً: معادلات تعديلات الأسعار لبنود الأعمال الإنشائية بسبب تغير أسعار الفيول و الإسفلت :

تكون قيمة تعديل الأسعار لبنود الخلطة الإسفلتية هي التعديل الناتج عن تغير أسعار الفيول والتعديل الناتج عن تغير أسعار الإسفلت السائب (البيتومين) وحسب المعادلة التالية :

$$ت = \text{قيمة التعديل (دينار)} = ت_1 + ت_2 + ت_3$$

و يتم حساب قيمة (ت₁ ، ت₂ ، ت₃) حسب البنود التالية:

أ: تعديلات أسعار البنود الإنشائية بسبب تغير سعر الفيول :

1) العطاءات التي تنفذ بموجب عقد المقولة الموحد للمشاريع الإنشائية لعام 2010 بطبعاته المختلفة والعقد الموجز:-

أ) يتم تحديد كمية الخلطة الإسفلتية و الخاضعة لتعديل أسعار الفيول والتي تم تنفيذها خلال الفترة ذات الصلة وحسب النموذج المعد لهذه الغاية نموذج رقم (B2) (تعديل أسعار الخلطة الإسفلتية بسبب تغير أسعار الفيول للعقود 2010 بطبعاتها المختلفة والعقد الموجز) والمدرج على موقع



وزارة الأشغال العامة والإسكان

دائرة العطاءات الحكومية



الرقم ع-4-39 3028

التاريخ 2022\10\19

الموافق

دائرة العطاءات الحكومية www.gtd.gov.jo / التعاميم/ تعاميم تعديلات الأسعار بسبب تغير التكاليف للمحروقات والمواد الإنشائية الرئيسية /النماذج الرئيسية المستخدمة في التعاميم.
(ب) يتم التعديل (بالزيادة أو النقصان) في أسعار البنود الخاضعة للتعديل حسب المعادلات التالية:-

$$ت \text{ ف} = \text{قيمة التعديل (دينار)} = \text{ف} \times \text{م} \times \text{ك}$$

حيث:

ف = هو فرق سعر الفيول (دينار/ طن) بين سعر الفيول بتاريخ التنفيذ الفعلي للخلطة الإسفلتية والسعر بالتاريخ الأساسي للفيول حسب التعريف الوارد في العقد ويتم تحديد أسعار الفيول في الجدول رقم (1).

$$\text{ف} \text{ ف} = \text{ف} - \text{ف}_1$$

حيث:

ف = سعر الفيول (دينار / طن) بتاريخ التنفيذ الفعلي .
ف = سعر الفيول بالتاريخ الأساسي للفيول (حسب التعريف الوارد في العقد).

إذا كانت قيمة (ف) < صفر : (+ موجبة) يكون التعديل على سعر البند بالتعويض.
وإذا كانت قيمة (ف) > صفر : (- سالبة) يكون التعديل على سعر البند بالحسم .

م = كمية الفيول اللازمة لإنجاز طن واحد من الخلطة الإسفلتية وتعتمد هذه القيمة لغايات التعميم بمقدار (0.007) طن فيول / طن خلطة إسفلتية.

ك = كميات الخلطة الإسفلتية الخاضعة لتعديل السعر بسبب تغير أسعار الفيول والتي تم تنفيذها خلال الفترة ذات الصلة وتحسب بالطن للكمية المنجزة فعلياً، وذلك باحتساب حجم الخلطة الإسفلتية المنفذة بالمتر المكعب وضربها بكثافة مارشال للخلطة المحددة ضمن الخلطة التصميمية المعتمدة لهذه الأعمال.

$$\text{ك} (\text{طن}) = \text{المساحة (م}^2) \times \text{السماكة (م)} \times \text{كثافة مارشال (طن / م}^3)$$

(2) العطاءات التي تنفذ بموجب عقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 2004 ، 2005 ، 2007 :

(أ) يتم تحديد كمية الخلطة الإسفلتية للأشغال المنفذة فعلياً والخاضعة لتعديل أسعار الفيول والتي تم تنفيذها خلال الفترة ذات الصلة وحسب النموذج المعد لهذه الغاية نموذج رقم (B1) (تعديل أسعار الخلطة الإسفلتية بسبب تغير أسعار الفيول للعقود 2004 ، 2005 ، 2007) والمدرج على موقع دائرة العطاءات الحكومية www.gtd.gov.jo / التعاميم/ تعاميم تعديلات الأسعار بسبب تغير التكاليف للمحروقات والمواد الإنشائية الرئيسية /النماذج الرئيسية المستخدمة في التعاميم.
(ب) يتم التعديل (بالزيادة أو النقصان) في أسعار بنود الأشغال حسب المعادلات التالية :-

$$ت \text{ ف} = \text{قيمة التعديل (دينار)} = \text{ف} \times \text{م} \times \text{ك}$$



وزارة الأشغال العامة والإسكان
دائرة العطاءات الحكومية

الرقمع-4-39 3028

التاريخ 2022\10\19

الموافق

حيث :

ف_ن = هو فرق سعر الفيول بين السعر الجديد بتاريخ التنفيذ الفعلي والسعر بالتاريخ الأساسي للفيول حسب التعريف الوارد في العقد ، مع احتساب الهامش الذي يزيد عن (5%) من السعر الأساسي وحسب ما يلي :

$$ف_n \text{ (دينار / طن) } = |ف_2 - ف_1| - (ف_1 \times 5\%)$$

بشرط أن تكون $|ف_2 - ف_1| < 5\% \times ف_1$

وفي حال $|ف_2 - ف_1| > 5\% \times ف_1$
فتكون ت_ن = صفر

حيث :

ف₂ = سعر الفيول (دينار / طن) بتاريخ التنفيذ الفعلي .

ف₁ = سعر الفيول بالتاريخ الأساسي للفيول (حسب التعريف الوارد في العقد) .

إذا كانت ف₂ < ف₁ : يكون التعديل على سعر البند بالتعويض .

وإذا كانت ف₂ > ف₁ : يكون التعديل على سعر البند بالحسم .

م = كمية الفيول اللازمة لإنجاز طن واحد من الخلطة الإسفلتية وتعتمد لغايات التعميم بمقدار (0.007) طن فيول /طن خلطة إسفلتية .

ك = كميات الخلطة الإسفلتية الخاضعة لتعديل السعر بسبب تغير أسعار الفيول والتي تم تنفيذها خلال الفترة ذات الصلة و تحسب بالطن للكمية المنجزة فعلياً خلال الفترة ذات الصلة ، وذلك باحتساب حجم الخلطة الإسفلتية المنفذة بالميتر المكعب وضربها بكثافة مارشال للخلطة المحددة ضمن الخلطة التصميمية المعتمدة لهذه الأعمال

$$ك \text{ (طن) } = \text{المساحة (م}^2\text{)} \times \text{السماكة (م)} \times \text{كثافة مارشال (طن / م}^3\text{)}$$

ب: تعديلات أسعار الإسفلت :

لجميع العطاءات التي تنفذ بموجب عقد المقابلة الموحد للمشاريع الإنشائية لعام 2004 فما فوق و الموجز بطبعتهم المختلفة:

1. يتم تحديد كمية الخلطة الإسفلتية المنفذة فعلياً والخاضعة لتعديل أسعار الفيول والتي تم تنفيذها خلال الفترة ذات الصلة وحسب النموذج المعد لهذه الغاية نموذج رقم (C) (تعديل أسعار الخلطة الإسفلتية بسبب تغير أسعار الاسفلت) والمدرج على موقع دائرة العطاءات الحكومية www.gtd.gov.jo /التعاميم/ تعاميم تعديلات الأسعار بسبب تغير التكاليف للمحروقات والمواد الإنشائية الرئيسية /النماذج الرئيسية المستخدمة في التعاميم.

2. يتم التعديل (بالزيادة أو النقصان) في أسعار بنود الأشغال الخاضعة لتعديل الأسعار حسب المعادلات التالية :

$$ت_b = \text{قيمة التعديل (دينار)} = ف_b \times م \times ك$$



وزارة الأشغال العامة والإسكان
دائرة العطاءات الحكومية



الرقم ع-4-39 3028 1

التاريخ 2022\10\9

الموافق

حيث :

ف ب = هو فرق سعر الإسفلت السائب (دينار / طن) بين سعر الإسفلت بتاريخ التنفيذ الفعلي للخطة الإسفلتية والسعر بالتاريخ الأساسي للإسفلت حسب التعريف الوارد في العقد (ويتم تحديد أسعار الإسفلت من الجدول رقم (1) .

$$\text{ف ب (دينار / طن) = ب2 - ب1}$$

حيث :

ب2 = سعر الإسفلت السائب (دينار / طن) بتاريخ التنفيذ الفعلي .

ب1 = سعر الإسفلت السائب بالتاريخ الأساسي للإسفلت (حسب التعريف الوارد في العقد)

إذا كانت ب2 < ب1 : يكون التعديل على سعر البند بالتعويض .

وإذا كانت ب2 > ب1 : يكون التعديل على سعر البند بالحسم .

م = كمية الإسفلت السائب اللازمة لإنجاز طن واحد من الخطة الإسفلتية وتعتمد لغايات هذا التعميم كمية الإسفلت اللازمة لإنتاج طن واحد من الخطة الإسفلتية حسب تصميم الخطة المعتمد (كغم/ طن) و في حال وجود أكثر من خلطة تصميمية معتمدة لأعمال المشروع ، تؤخذ النسبة من التصميم المعتمد لأعمال الخطة موضوع احتساب تعديلات الأسعار (ويتم إضافة كمية الإسفلت اللازمة لتغطية فروقات الامتصاص في حال وجود نص على ذلك في توصيات الخطة التصميمية و بما لا يزيد عن 2 كغم / طن من الخطة التصميمية) .

ك = كميات الخطة الإسفلتية الخاضعة لتعديل السعر بسبب تغير أسعار الإسفلت السائب والتي تم تنفيذها خلال الفترة ذات الصلة و تحسب بالطن للكمية المنجزة فعلياً، و ذلك بحسب حجم الخطة الإسفلتية المنفذة بالمتر المكعب وضربها بكثافة مارشال للخطة المحددة ضمن الخطة التصميمية المعتمدة لهذه الاعمال

$$\text{ك (طن) = المساحة (م}^2\text{) } \times \text{ السماكة (م) } \times \text{ كثافة مارشال (طن / م}^3\text{)}$$

ج: أعمال الترقيعات بالخطة الإسفلتية :-

يتم حساب كمية الترقيعات بالكيل الفعلي للكميات المنفذة وحسب محضر كيل معتمد من (المهندس) حسب الأصول و يتم حساب التعديلات للأسعار حسب ما يلي :

1. في حال وجود كيل للكميات المنفذة فعلياً بالوزن تؤخذ قيمة التعديلات حسب البند رقم (سابعاً:أ) و (سابعاً : ب) أعلاه .

2. في حالة الترقيعات (ترقيعات وتسويات هبوطات) والتي لا يوجد لها كيل بالوزن للكميات المنفذة فعلياً و/أو محملة على أسعار بنود العطاءات الأخرى تحسب الكمية الخاضعة للتعديلات كما يلي :

$$\text{ك = كمية الخطة الإسفلتية الخاضعة للتعديل (طن) = 0.004 } \times \text{ المساحة المنفذة (م}^2\text{) } \times \text{ ك م (طن / م}^3\text{)}$$

حيث أن المساحة المنفذة هي مساحة الجزء من الطريق الذي تم تنفيذ الترقيعات و تعديلات الهبوطات لها و محسوبة بالمتر المربع .

(و ك م) هي كثافة مارشال (طن / م³) .



وزارة الأشغال العامة والإسكان
دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ع-4-39 3028 \

التاريخ 2022 \ 10 \ 19

الموافق

وتخضع هذه الكمية لحساب التعديل حسب البنود ذات الصلة أعلاه

د: الوجه التأسيسي و الوجه اللاصق و الوجه الختامي :

يتم حساب كمية الإسفلت للوجه التأسيسي (Prime Coat MC) والوجه اللاصق (Tack Coat RC) والوجه الختامي (Seal Coat) بالكيل الفعلي للكميات المنفذة و حسب محضر كيل وأقيسة معتمدة من (المهندس) حسب الأصول ويتم حساب التعديلات للأسعار حسب ما يلي :-

(أ) في حال وجود كيل بالوزن للكميات المنفذة فعلياً تحسب قيمة التعديلات حسب ما يلي :

$$ت ب = قيمة تعديل سعر الإسفلت السائب (دينار) = ف ب \times ك$$

حيث:

ف ب = هو فرق سعر الإسفلت السائب (دينار / طن) بين سعر الإسفلت بتاريخ التنفيذ الفعلي للوجه التأسيسي أو الوجه اللاصق والسعر بالتاريخ الأساسي للإسفلت حسب التعريف الوارد في العقد، ويتم تحديد أسعار الإسفلت من الجدول رقم (1) .

$$ف ب (دينار / طن) = ب2 - ب1$$

حيث :

ب2 = سعر الإسفلت السائب (دينار / طن) بتاريخ التنفيذ الفعلي .
ب1 = سعر الإسفلت السائب بالتاريخ الأساسي للإسفلت (حسب التعريف الوارد في العقد)
إذا كانت ب2 < ب1 : يكون التعديل على سعر البند بالتعويض .
وإذا كانت ب2 > ب1 : يكون التعديل على سعر البند بالحسم .
ك = كمية الإسفلت السائب الفعلية المكالة بالوزن والمصادق عليها من قبل "المهندس" حسب ما ورد أعلاه .

ب) في حالة البند المكال بالمتر المربع ولا يوجد له كيل بالوزن للكميات المنفذة فعلياً و/ أو الذي يحمل على أسعار بنود العطاءات الأخرى تحسب قيمة التعديلات حسب مايلي :-

$$ت ب = قيمة تعديل سعر الإسفلت السائب (دينار) = ف ب \times م \times ح$$

حيث:

ف ب = حسب التعريف الوارد في البند رقم (سابقاً / ب : تعديلات أسعار الإسفلت) أعلاه .
لحساب قيمة (م) و لغايات هذا التعميم و في حالة عدم وجود كيل فعلي :
للوجه التأسيسي تؤخذ (م) بمقدار (0.00115) طن إسفلت سائب / م² .
للوجه اللاصق تؤخذ (م) بمقدار (0.00025) طن إسفلت سائب / م² .
للوجه الختامي المفرد تؤخذ (م) بمقدار (0.00115) طن إسفلت سائب / م² .
للوجه الختامي المزدوج تؤخذ (م) بمقدار (0.00215) طن إسفلت سائب / م² .
ح = المساحة المنفذة بالمتر المربع (م²) .



وزارة الأشغال العامة والإسكان
دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ع-4-39 3028
التاريخ 2022\10\19
الموافق

هـ : مواد العزل باستخدام الرولات الإسفلتية :-

يحسب المحتوى الإسفلتي للرول المنتج محلياً والمستخدم في تنفيذ البنود حسب المواصفة ووصف البند ويتم احتسابها بتعديل السعر لها كما يلي :-

$$ت ب = قيمة التعديل (دينار) = ف ب \times ك$$

حيث:

ف ب = حسب التعريف السابق .

ك = كمية المحتوى الإسفلتي بالطن .

ثامناً:

تعد حسابات تعديل الأسعار من قبل المقاول، ويكون " المهندس " هو المسؤول عن صحة ودقة المعلومات والحسابات وتواريخ توريد المواد وتواريخ التنفيذ الفعلية والكميات المنفذة وجميع الأمور المتعلقة بضبط تعديلات الأسعار وتحسب تعديلات الأسعار حسب المعادلة الواضحة أعلاه والكميات المنفذة فعلياً وحسب الفترة التي نفذت بها فعلياً ، وتوثق هذه الكميات والتواريخ بطلبات العمل والفحوصات المخبرية و تقارير سير العمل اليومي للمشروع وعلى المقاول و" المهندس " إعداد كشوفات (موقعة من قبل المهندس والمقاول) لحصر الكميات المنفذة عند كل تعديل أسعار لغايات ضبط الكميات بشكل دقيق حسب الأصول.

تاسعاً: ترفق تعديلات الأسعار الناتجة عن تطبيق هذا التعميم مع الوثائق الثبوتية المعززة لها ضمن الدفعات المالية الشهرية المستحقة للمقاول حسب الأصول .

عاشراً : يتم حساب تعديلات الأسعار بالدينار الأردني .

وتفضلوا بقبول الإحترام ،،،

وزير الأشغال العامة والإسكان
المهندس يحيى الكسبي

مدير عام دائرة العطاءات الحكومية
مدير عام وزارة الأشغال العامة والإسكان/الوكالة
مدير مديرية تطوير الأداء المؤسسي
مقرر اللجنة

نسخة: لعطوفة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية
لعطوفة أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان/الوكالة
لسعادة نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين
لمدير مديرية تطوير الأداء المؤسسي
لمقرر اللجنة



وزارة الأشغال العامة والإسكان
دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ع-4-39 | 3028
التاريخ 2022/10/19
الموافق

الجدول رقم (1)

اسعار مادتي الاسفلت السائب والفيول (زيت الوقود) للصناعات لعام 2022

زيت الوقود للصناعات	الإسفلت السائب	التاريخ	
		الى	من
دينار / طن	دينار / طن	2022-01-31	2022-01-01
382.09	412.1	2022-02-28	2022-02-01
424.51	454.52	2022-03-31	2022-03-01
456.16	486.17	2022-04-30	2022-04-01
539.43	569.45	2022-05-31	2022-05-01
559.62	589.64	2022-06-30	2022-06-01
537.34	567.36	2022-07-31	2022-07-01
513.04	543.06	2022-08-31	2022-08-01
425.94	455.95	2022-09-30	2022-09-01
432.03	462.05	2022-10-31	2022-10-01
365.96	395.97		

محمد هادي

ابو عبيد

أ

ع.ع. كنعان

أ

أ

أ